

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 38/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 13.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 13.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 38/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: Шиховой Светланы Николаевны, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 27 на основании свидетельства 65-06-96/2001-1050 от 08.08.2001

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 13.10.2020 по адресу Во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 38/1

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 37 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129) Хайруллина Ольга Левова
действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "31" 01 2020 г.
№ 8779,
цель участия: разрешение вопросов голосования, подпись [подпись]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4243.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4243.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 13.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 38/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

5 Выборы председателя и членов Совета МКД

- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2361.5, что составляет 55.65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет Шихову Светлану Николаевну, собственника жилого помещения № 27. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР Плетневу Анастасию Олеговну, собственника кв. № 15. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР Батрутдинову Ирину Петровну, собственника жилого помещения № ____.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР Шихову Светлану Николаевну, собственника жилого помещения № 27. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР Плетневу Анастасию Олеговну, собственника кв. № 15. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 38/1, по ул. 60 лет СССР Батрутдинову Ирину Петровну, собственника жилого помещения № ____.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1532.1	64.88	279.7	11.84	549.7	23.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1685.9	71.39	337.3	14.28	338.3	14.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 38/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 38/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 38/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 38/1 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1685.9	71.39	337.3	14.28	338.3	14.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 38/1 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1685.9	71.39	337.3	14.28	338.3	14.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 38/1, ул. 60 лет СССР: Шихову Светлану Николаевну, собственника кв. № 27, Избрать членами Совета МКД № д. 38/1, ул. 60 лет СССР: Плетневу Анастасию Олеговну, собственника кв. № 15, _____, собственника кв. № _____, _____, собственника кв. № _____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД

Избрать Председателем Совета МКД № д. 38/1, ул. 60 лет СССР: Шихову Светлану Николаевну, собственника кв. № 27, Избрать членами Совета МКД № д. 38/1, ул. 60 лет СССР: Плетневу Анастасию Олеговну, собственника кв. № 15, _____, собственника кв. № _____, _____, собственника кв. № _____.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1685.9	71.39	337.3	14.28	338.3	14.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1685.9	71.39	337.3	14.28	338.3	14.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного

жилого дома № 38/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 38/1 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1685.9	71.39	337.3	14.28	338.3	14.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Шихову Светлану Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества

многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

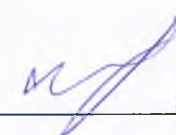
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1685.9	71.39	337.3	14.28	338.3	14.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 37 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Милова С.И. 
номер помещения собственника: кв. 27, 13.11.20

Секретарь общего собрания: Клейменова Анастасия Сергеевна
номер помещения собственника: кв. 15, 13.11.20

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байбурирова Ирина Сергеевна
Адрес: 13.11.20
Подпись: 

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____